

## Neubau Erweiterungsgebäude - Bewerberfragen und Antworten

Stand: 30.10.2017

Nr.	Fundstelle/ Bezug	Frage	Status/ Versand	Antwort
<b>A. Übergeordnet</b>				
A.1	Bewerberformular	Es soll ein Generalplanerteam aufgestellt werden unter anderem mit den Leistungen „Bauen“ und „Technisches Gebäudemanagement“. Was verstehen Sie unter Bauen? Tragwerkplaner und Statiker bzw. Bauingenieure? Sind Tragwerkplaner nicht explizit gefordert?	27.10.2017	Unter Bauen wird das gesamtheitliche, schlüsselfertige Errichten des Gebäudes verstanden ("GU-Leistung"). Der zukünftige Auftragnehmer muss alle dafür relevanten Unterlagen/Nachweise etc. für ein genehmigungsfähiges Gebäude erbringen. Dies beinhaltet ebenso die Tragwerksplanung. Für den Auswahlprozess des zukünftigen Auftragnehmers muss jedoch noch kein Tragwerkplaner benannt werden - es sind nur die gem. des Bewerberformulars abgefragten Personen, Referenzen und Informationen anzugeben - unter "Bauen" die des für die schlüsselfertige Bauerrichtung verantwortlichen Unternehmens, unter "Technisches Gebäudemanagement" die des für die Leistungen des Technischen Gebäudemanagements (voraussichtlich Wartung und Inspektion der technischen Anlagen) vorgesehenen Unternehmens.
A.2	Bewerberformular	Wer macht in der Regel Technisches Gebäudemanagement? Sind da Kompetenzen aus der Technischen Gebäudeausrüstung gefragt?	27.10.2017	Es werden qualifizierte Mitarbeiter (d.h. Dipl.-Ing. (FH, Uni) oder M. Sc./ M.Eng. Bauingenieur, Versorgungstechnik oder vergleichbar sowie sonstige Mitarbeiter (z.B. Techniker oder Meister), die aufgrund Erfahrung und Qualifikation mit Führungsaufgaben betraut sind) bewertet. Das technische Gebäudemanagement bezieht sich auf den späteren Betrieb, Anlagenwartung etc. des Gebäudes. Kompetenzen aus der Technischen Gebäudeausrüstung sollten daher vorhanden sein.
A.3	Bewerber-information	INFORMATION	30.10.2017	Die Kostenobergrenze von 18,5 Mio. EUR brutto bezieht sich auf die KG 200-500 und 700, Kostenstand 2017. In Abhängigkeit der noch zu verhandelnden vertraglichen Regelungen zu den Zahlungsmodalitäten und der ebenfalls noch zu verhandelnden Risikoverteilungen kann ein erweitertes Budget von bis zu 22 Mio. EUR brutto in Aussicht gestellt werden.

Legende:

Aktuelle Fragen

Zurückgestellt

Berichtigung / Ergänzung